ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			**HORA INICIO**	**HORA FINAL**
(Día): 18	(Mes): 10	(Año): 2022	2:30 pm	4:30 pm

CONVOCADO POR:
Secretaría Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios

DIRECCIÓN: Oficinas Secretaría Distrital del Hábitat

OBJETIVO:
Comité de Seguimiento N.º 4 Contrato de obra 994 de 2022 Contratista Building y contrato de interventoría 1009 del 2022, contratista Inplayco SAS.

TEMAS A TRATAR:

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos
2. Balance validaciones adelantadas - Conforme a cronograma aprobado.
3. Balance apertura de obras - Conforme a cronograma aprobado.
4. Presentación y análisis nuevos APU´s
5. Informes Mensuales obra e interventoría
6. Presentación cuenta mes de noviembre
7. Reporte componente Social
8. Temas varios

DESARROLLO:
Se realiza comité de seguimiento presencial al contrato de obra 1009 de 2022 el día 18 de octubre de 2022, contando con la participación de la Secretaria Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios:

- Arq. Stella Acevedo
- Arq. Carolina Posada
- Profesional Social Maira Isabel Serrano

Por parte de la interventoría Inplayco S.A.S:

- Arq. director de interventoría Cesar Fuenmayor
- Coord. Social Shirley Vitola
- Siso Robert Rojas

Por el contratista Building

- Arq. Ricardo Jaimes
- Coord. Roberth Benavides
- Siso Vanessa López
- Adriana Castelblanco

Se da inicio al comité de seguimiento siguiendo el orden del día, así:

1. **Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos**
   - Revisión de hojas de vida de profesionales de interventoría. Se cumplió.
   - Entrega de APU de regata, relleno y canal. Se cumplió.
   - Aval de APU de regata, relleno y canal a SDTH. Se cumplió.
   - Ajustar duplas de profesionales de obra e interventoría. Se cumplió.
   - Chaquetas de Inplayco deben llevar la palabra "interventoría" y numero del contrato. No se cumplió, Se informa por parte de la Interventoría que se está pendiente de la entrega del velcro con la palabra interventoría y se espera que para el próximo comité ya se cuente cumplido el compromiso.
   - Inclusión de personal de obra para el día viernes 7/10. Se cumplió, con la recomendación de enviar la documentación completa de acuerdo a las aperturas.

2. **Balance validaciones adelantadas - Conforme a cronograma aprobado**

   Director de interventoría realiza intervención explicando las validaciones realizadas de las cuales conforme a programación se tenía previsto realizar 60 y a la fecha se han adelantado 57 validaciones, teniendo 0,95% demora, con 3 viviendas. Aun no envían la justificación del porque no se han validado esas viviendas pendientes.

3. **Balance apertura de obras - Conforme a cronograma aprobado.**

   La interventoría indica que conforme a cronograma aprobado se tenía previsto dar inicio a la ejecución de 20 viviendas y a corte del presente Comité se han iniciado 15 obras, presentando un llamado de atención de una demora del 0.75%%, a lo que el contratista manifiesta que el día 19 de oct /22, se dará inicio a las 5 vivienda restantes con el fin de cumplir el cronograma de obra aprobado.

   Igualmente, la interventoría y supervisión recuerdan al contratista que el día 19 de oct, se debe iniciar 40 viviendas más según programación, es decir se debe contar 60 viviendas en ejecución, a lo que el contratista indica que se debe tener en cuenta que no ha llegado enchape y le preocupa iniciar las obras sin contar con el material necesario, sin embargo, indica que la demora de material no entorpece las demás actividades.

   La supervisión SDHT recomienda que el contratista de obra BUILDING SAS, analice la posibilidad de entregar un plan de choque y la documentación del personal con anticipación a la interventoría para la apertura de esas viviendas que deben avanzar y entregar 40 MV para el 10 de noviembre de 2022.

El contratista solicita el apoyo de la interventoría para acelerar el proceso de aprobación de presupuestos para abrir las viviendas. Hasta el momento se tienen 20 presupuestos aprobados.

4. Presentación y análisis nuevos APU´s

La interventoría informa que fueron recibidos de parte de contratista, y fueron regresado en el mismo correo para corrección por parte del contratista están pendientes algunos ajustes.

- Regata Sobre Muros y placa para instalación de punto de agua en sanitario (incluye retiro y botada).
- canal lámina galvanizada con desarrollo de 0,50m- calibre 18
- relleno con material extraído de obra
- excavación manual (redes, aguas negras, acometidas y demás actividades que se presenten en mejoramiento).
- gravilla lavada para boca puerta.

La entidad indica que recibió mediante radicado 1-2022-42187 de fecha 6 de octubre de 2022 oficio con APU´s adicionales cuyo asunto es REVISION Y AVAL DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, sin embargo es importante precisar si bien en el oficio se solicita nuestra aprobación final, es responsabilidad en el marco de las obligaciones de la interventoría, sea quien apruebe con la respectiva justificación o motivos por los cuales se requiere la presentación de nuevos ítems presentados en el radicado antes mencionado e informe a la Entidad.

5. Informes Mensuales obra e interventoría

La interventoría informa que el informe mensual 1 de Inplayco SAS se estará radicando hoy 18 de octubre de 2022 y el de Building SAS se recibió el día de hoy con correcciones y se encuentran en revisión.

6. Presentación cuenta mes de noviembre

La Entidad indica que la fecha límite de presentación de la cuenta de cobro tanto contratista de obra como de interventoría es el día 10 de noviembre y se espera que como mínimo el corte corresponda a la entrega de 40 MV.

A lo anterior, ambos contratista manifiestan y se comprometen a cumplir con la presentación del corte con 40 mejoramientos como mínimo.

7. Reporte componente Social

La coordinación social de interventoría informa lo referente al acompañamiento a las viviendas que se encuentran en la zona de riesgo en seguridad, donde se afianzó la comunicación con las beneficiarias de estas 4 viviendas y al mismo tiempo se dialoga con la persona enlace para entrar al sector, la cual nos explicó la importancia de la comunicación entre las partes para la ejecución de las obras.

Se recibió por parte del contratista la matriz de caracterización social con 57 caracterizaciones digitalizadas, la cual está en revisión por área social interventoría, pero la supervisión de SDHT solicita que se entregue la misma el 27 de octubre por parte de Building a la interventoría y la interventoría entregue a la entidad el 30 de octubre la matriz con 100 viviendas caracterizadas.

Las 10 historias de vida deben ser identificadas con esas 100 caracterizaciones para entregar a la SDHT el día 31 de octubre de 2022.

8. Temas varios

La coordinación SST de interventoría solicita se le entregue el plan de trabajo en alturas debido a que hay viviendas que superan las alturas reglamentarias.

La Entidad manifiesta la importancia de tener en cuenta que las viviendas de los territorios priorizados en su mayoría son autoconstruidas, por lo tanto, se asume que pueden contar con deficiencias estructurales.

La interventoría por su parte manifiesta que debemos evitar inconvenientes futuros con estas viviendas si llegamos a intervenirlas, por eso es fundamental los informes estructurales de contratista, además deben ser realizados por ingenieros estructurales y finalmente revisados por ingenieros estructurales de la interventoría para dar aprobación dado el caso que se deben intervenir.

La Entidad informa que recibió un correo de una profesional de contratista de obra relacionada con acoso laboral, indicando que teniendo en cuenta que no se tiene un vínculo laboral directo con los profesionales contratados por el contratista de obra ni dirime este tipo de conflictos entre terceros, solicita que atención a este mail sean atendidos directamente por el contratista de obra y solicita a la interventoría realizar seguimiento hasta el cierre del mismo.

Registro fotográfico (si aplica):





Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Completar información y enviar hojas de vida profesional SST de Building SAS	Building sas	18 oct 2022
Plan de choque programación plan de contingencia.	Building sas	20 oct 2022
Documento aclaración porque no se ha cumplido con la programación puntualmente.	Building sas	19 oct 2022
Entregar plan de trabajos en alturas.	Building sas	20 oct 2022
Entrega de informes mensuales interventoría y contratista	Inplayco sas	19 oct 2022
COMPROMISO: Entrega de 40 expedientes para revisión y entrega de la siguiente manera: 3 expedientes: 20 oct 22 10 expedientes: 28 oct 22 10 expedientes: 04 nov 22 17 expedientes:10 nov 22	Inplayco sas	10 nov 22
Entrega historias de vida y matriz con 100 caracterizaciones	Inplayco sas	31 oct 22

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA

Anexo: listado de asistencia.

ELABORÓ: Shirley Vitola
REVISÓ: Cesar Fuenmayor
APROBÓ: